

Щербакова Наталия Юрьевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Давыдовское, ул. Дачная, уч. 37, кадастровый номер: 50:08:0060320:7.

Технические условия 38-26-303-235762(368780)

Максимальная мощность

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	4	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	15 600,00	0,00	1 459,72	17 059,72	19 726,12
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80			31,20	31,20		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00			320,00	320,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13			508,52	508,52		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00			600,00	600,00			
1	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,11	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	60 061,10	1 333,20	10 377,97	71 772,27	82 990,12
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14			4 389,57	4 389,57		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00			1 313,40	1 313,40		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00			2 090,00	2 090,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00			2585,00	2 585,00			
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	75 661,10	1 333,20	11 837,69	88 831,99	102 716,24	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												4 420,77			
Строительный контроль												1 633,40			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												2 598,52			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00			
Содержание службы заказчика												3 185,00			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Щербакова Наталия Юрьевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Давыдовское, ул. Дачная, уч. 37, кадастровый номер: 50:08:0060320:7.

	Срок окончания ПИР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	4 420,77	1,074	1,055	1,041				5 111,72
2	СМР	75 661,10	1,074	1,055					87 486,77
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	1 333,20	1,074	1,055					1 541,58
5	Содержание службы заказчика	3 185,00	1,074	1,055					3 682,81
6	Строительный контроль	1 633,40	1,074	1,055					1 888,70
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 598,52	1,074	1,055					3 004,66
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	88 831,99							102 716,24

ИТОГО (без НДС), руб.	102 716,24
НДС-22%, руб.	22 597,57
ВСЕГО с НДС, руб.	125 313,81

в т.ч. ПИР без НДС	5 111,72
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	97 604,52

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Щербакова Наталия Юрьевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Давыдовское, ул. Дачная, уч. 37, кадастровый номер: 50:08:0060320:7.

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,11	0,00	60 061,10	1 333,20	5 988,40	4 389,57	71 772,27
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	4,00	0,00	15 600,00	0,00	1 428,52	31,20	17 059,72
	ВСЕГО по объекту		0,00	75 661,10	1 333,20	7 416,92	4 420,77	88 831,99

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,11	0,00	66 279,53	1 471,23	6 608,41	5 075,65	79 434,81	722 134,67
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	4,00	0,00	17 215,15	0,00	1 576,42	36,08	18 827,64	4 706,91
	ВСЕГО по объекту		0,00	83 494,67	1 471,23	8 184,83	5 111,72	98 262,46	

Составил



Проверил



(подпись)

(подпись)